

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭН+ ГИДРО»

_____ С.В. Кузнецов
« ____ » _____ 2026 г.

Техническое задание

Административное здание по адресу: г. Иркутск, Административное здание по адресу: г. Иркутск, ул. Цесовская Набережная, 6А. Текущий ремонт помещений.

1. Месторасположение объекта работ.

Административное здание по адресу: г. Иркутск, ул. Бурлова, 2.

2. Виды работ.

Общестроительные работы по ремонту потолков, стен, откосов, полов, помещений.

- Ремонт мест общего пользования (фойе, коридор подвала, лестницы, санузлы и др. технические помещения);
- Затаривание и вывоз строительного мусора.

3. Стоимость ремонтных работ.

3.1. Стоимость ремонтных работ, выполняемых по заявке, определяется путем составления локальных сметных расчетов (смет). К общей стоимости работ по заявке в соответствующей смете применяется понижающий коэффициент, определенный по результатам выбора Подрядчика и зафиксированный в договоре. Сметы будут являться неотъемлемой частью договора с момента подписания их сторонами.

3.2. Сметная документация выполняется ресурсно-индексным методом, в соответствии с Методикой, с использованием действующей сметно-нормативной базы.

3.3. Расчет стоимости работ производится на основании действующих сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНр, а также с учетом перечня расценок из Приложения № 1 к Техническому заданию, в соответствии с СТП ЭНГ.202.115-2026 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непромышленного (технического) характера».

3.4. Порядок формирования стоимости при выполнении работ (чел/час, маш/час) определяется на основании данных ФГИС ЦС, актуального регионального сборника текущих сметных цен.

3.5. Порядок формирования стоимости материалов:

3.5.1. Стоимость материалов, формируется по допустимым актуальным источникам на момент определения стоимости по заявке:

- сметные цены строительных ресурсов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов;
- актуальный (электронный) сборник территориальных текущих сметных цен, интегрированный в ПК «Гранд-Смета» (цены с учетом ТЗР) (при наличии);
- прайс-листы, коммерческие предложения, счета организаций-поставщиков, а также скриншоты с сайтов поставщиков (приоритет Иркутская область), содержащие необходимую информацию для обоснования стоимости материалов, изделий и конструкций. Для расчета стоимости «основных»

материалов, изделий и конструкций использовать не менее трех ценовых предложений и выбрать/принять по наиболее экономичному варианту с учетом ТЗР. В случае превышения стоимости одного вида материала (марка, позиция) в рамках одной закупки 500 тыс. руб., Заказчик составляет протокол согласования стоимости материалов и согласовывает с ООО «ЭН+ ТОРГОВЫЙ».

– все виды применяемых материалов согласовываются с заказчиком

3.6. Общая стоимость ремонтных работ является предельной, приблизительной и составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп, кроме того стоимость по договору увеличивается на НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ.

4. Требования к участнику отбора.

- 4.1. Обязательный опыт проведения аналогичных работ по отделке помещений и укладки керамогранитной/керамической плитки.
- 4.2. Предварительный осмотр Объекта ремонта и объема работ потенциальным подрядчиком на этапе рассмотрения заявки на участие в закупке.
- 4.3. Работа по согласованному графику выполнения работ.
- 4.4. Выполнение законодательных и нормативных требований Российской Федерации по охране труда и промышленной безопасности.
- 4.5. Положительный опыт сотрудничества на объектах компаний Эн+.

5. Обязанности Заказчика.

- 5.1. Обеспечение допуска персонала Подрядчика на рабочие места для проведения работ.
- 5.2. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком:
 - Сведения о местоположении.
 - Настоящее техническое задание.
 - Проектная, исполнительная документация по соответствующим разделам, относящаяся к зданию.
 - Другая необходимая информация по запросу Подрядной организации.

6. Требуемые сроки выполнения работ.

- 6.1. Сроки выполнения работ: с даты заключения договора по 10.12.2026 г.

7. Условия оплаты.

Предпочтительные условия оплаты: в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3.

8. Гарантийные обязательства на выполненные работы.

Гарантийные обязательства - 24 (Двадцать четыре) месяца.

9. Организационные и другие требования к выполнению работы и ее результатам.

- 9.1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, Роспотребнадзора и пожарного надзора, нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также с требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, эксплуатирующих организаций.
- 9.2. Работы должен выполнять квалифицированный персонал, аттестованный в соответствии с нормативно-технической документацией и правилами, действующими в

Российской Федерации. Подрядчик должен быть оснащен оборудованием, инструментом, приспособлениями, соответствующим снаряжением для проведения работ на высоте.

- 9.3. При производстве работ на высоте персонал подрядчика должен обладать необходимой квалификацией (ответственный руководитель работ – группа 3, производитель работ и члены бригады – группа 2).
- 9.4. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее выполнение обязательств в соответствии с договором.
- 9.5. Работы должны выполняться таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного имущества, жизни и здоровья животных и растений.
- 9.6. Организационно-технологические решения Подрядчика следует ориентировать на максимальное сокращение неудобств, причиняемых выполняемыми работами.
- 9.7. Подрядчик в соответствии с действующими нормами и правилами и за свой счет обязан поддерживать чистоту и порядок на Объекте. Ежедневно, по окончании работ, осуществлять уборку строительного мусора, а также исключать загрязнение прилегающих помещений и территорий строительным мусором. Места хранения строительного мусора согласовывать с Заказчиком. Вывоз и утилизацию мусора производить за свой счет, при этом учитывать установленные правила допуска на объект автотранспорта сторонних организаций.
- 9.8. При производстве работ необходимо применять современные строительные материалы и изделия, которые должны иметь сертификаты качества.
- 9.9. Подрядчик по запросу Заказчика должен представить заказчику сертификаты (паспорта) качества, сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты. Обеспечить при проведении работ использование новых (не бывших в употреблении или эксплуатации и не поврежденных) товаров, материалов и комплектующих, экологическая безопасность и качество которых должна соответствовать требованиям ГОСТ для данных видов продукции и иметь необходимые сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности (в случае если используемые материалы подлежат обязательной сертификации).
- 9.10. Работы выполняются с использованием изделий и материалов Подрядчика.
- 9.11. Все виды применяемых изделий и строительных материалов согласовываются с Заказчиком.
- 9.12. Подрядчик отвечает за соответствие качества поставляемых им изделий и материалов, применяемых при выполнении работ, государственным стандартам, техническим регламентам и условиям, чертежам, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
- 9.13. Стоимость изделий и материалов, предоставляемых Подрядчиком, включается в сметный расчет по ценам, не выше публикуемых в региональном сборнике (в случае отсутствия в региональном сборнике – по прайс-листам, согласованным с Заказчиком).
- 9.14. Подрядчик обязан немедленно приостановить работы, письменно предупредить Заказчика и не возобновлять работы до получения письменного разрешения в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят качеству выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 9.15. Подрядчик должен обладать необходимыми разрешениями и лицензиями на производство указанных в настоящем Техническом задании работ, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.16. Качество выполняемых работ должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:
 - требования к качеству работ устанавливаются в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации и СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - требования к безопасности труда устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

9.17. Подрядчик при выполнении работ должен соблюдать требования, установленные:

- Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- ст. 212 и ст. 225 ТК РФ «Требования охраны труда и техники безопасности на рабочем месте».

И. о. начальника службы эксплуатации и
хозяйственного обеспечения
ООО «ЭН+ ГИДРО»



А. В. Монтронович

Инженер второй категории
службы эксплуатации и
хозяйственного обеспечения
ООО «ЭН+ ГИДРО»



Т.Б. Кузнецова